

**OBSERVATORIO URBANO GLOBAL (GUO)**  
**INDICADORES URBANOS SEGÚN LA AGENDA HABITAT (ONU-HABITAT)**  
**2004**

UN-HABITAT ha sido una organización pionera en la colección de indicadores urbanos. En 1991, UN-HABITAT inició el Programa de Indicadores de Vivienda. En 1993 se convirtió en el Programa de Indicadores Urbanos con un enfoque más amplio en también otros temas urbanos. El programa ha producido dos bases de datos principales en 1996 y 2001 (Base de Datos Urbanos Global I y II), que fueron presentados durante las conferencias Hábitat II (1996) y Estambul +5 (2001).

En la Agenda Hábitat (resultado de la Conferencia Hábitat II, 1996) los Estados Miembros de las Naciones Unidas y los socios de la Agenda Hábitat solicitaron a ONU-HABITAT para continuar el monitoreo de las condiciones urbanas a escala mundial. También se comprometieron para monitorear las condiciones urbanas en sus propios países y informar regularmente sobre las evoluciones.

La siguiente Base de Datos Urbanos Global (III) continuará con el monitoreo de los temas principales de la Agenda Hábitat con un enfoque especial en los Objetivos de Desarrollo del Milenio, particularmente, la meta 11: “*Mejorar sustancialmente, para el año 2020 las condiciones de vida de por lo menos 100 millones de personas que habitan en Asentamientos Precarios*”

*Información sobre las definiciones de los indicadores y las metodologías de colección se puede encontrar en la guía “Indicadores Urbanos, Monitoreo de la Agenda Hábitat y los Objetivos de Desarrollo del Milenio”.*

**20 Indicadores clave o principales:** indicadores que son importantes para la formulación de políticas urbanas públicas y también fáciles de recolectar. Son números, porcentajes e índices.

**9 listas de datos cualitativos:** aportan una evaluación de las áreas que no se pueden medir fácilmente en términos cuantitativos.

**13 indicadores extensivos:** con el objetivo de complementar los indicadores claves y las listas de datos cualitativos

**Grupo A:** Indicadores a ser conseguidos de Censos y encuestas nacionales de hogares, incluso Encuesta Demográficas y de Salud y Encuestas “Multiple Indicators Cluster”.

**Grupo B:** Indicadores a ser conseguidos de otras Fuentes: registros oficiales y estudios de Instituciones Gubernamentales, comités de vivienda y agencias, servicios paraestatales, instituciones financieras, policía, ONGs y también el uso de estimaciones de grupos pequeños de expertos

Capítulo de la Agenda Hábitat	Indicadores	Grupo
Promover el Derecho a Vivienda Adecuada	<b>Indicador Clave 1: Estructuras durables:</b> proporción de hogares que viven en una casa considerada “durable”, es decir, construida en un área sin riesgos y con una estructura permanente y lo suficientemente adecuada como para proteger a sus habitantes de inclemencias del tiempo tales como la lluvia, el calor, el frió y la humedad	A
	<b>Indicador Clave 2: Área suficiente para vivir:</b> proporción de hogares con por lo menos tres personas por habitación	A
	<b>Check-list 1: Derecho a Vivienda Adecuada:</b> logros del derecho a vivienda adecuada en la Constitución o Legislación Nacional	B

	para todos los ciudadanos	
	<b>Indicador Extensivo 1: Precio de Vivienda y coeficiente arrendó-ingreso:</b> 1) La razón entre el precio medio del mercado libre de una unidad de vivienda y el ingreso anual medio del hogar, y 2) la razón entre el canon de arrendamiento anual medio de una unidad de vivienda y el ingreso anual medio del hogar de los arrendatarios	B
Posibilitar la seguridad de la Tenencia	<b>Indicador Clave 3: Tenencia Segura:</b> nivel a que la tenencia segura esta garantizada para hogares y individuos en el marco legal relacionado al desalojo	B
	<b>Indicador Extensivo 2: vivienda autorizada:</b> proporción de viviendas regularizadas/legalizadas (vivienda que atienda a todos los reglamentos de construcciones y urbanizaciones)	B
	<b>Indicador Extensivo 3: desalojos:</b> Cifra promedio anual de unidades familiares dirigidas por el hombre y dirigidas por la mujer que han sido desalojadas de sus viviendas durante los últimos cinco años (1998-2003)	B
Promover igualdad de acceso a créditos.	<b>Check-list 2: Financiamiento de Vivienda:</b> nivel de desarrollo del sistema de financiamiento de vivienda	B
Proporcionar igualdad de acceso a la tierra	<b>Indicador Extensivo 4: relación precio de tierra y ingreso.</b> Relaciones entre el precio medio de <u>1 metro cuadrado</u> de tierra altamente urbanizada, urbanizada, y sin urbanizar y el ingreso medio del hogar por mes. Tierra altamente urbanizada se refiere a los lotes que cuentan por lo menos con vías, agua y electricidad y posiblemente con drenaje y alcantarillado. Tierra urbanizada se refiere a los lotes que solo cuentan con vías. Tierra sin urbanizar se refiere a los lotes que no cuentan con servicios o carecen de permiso de planificación.	B
Promover el acceso a los servicios básicos	<b>Indicador Clave 4: acceso a agua potable:</b> Proporción de hogares con acceso a un suministro mejorado de agua	A
	<b>Indicador Clave 5: acceso a saneamiento mejorada:</b> Proporción de hogares con acceso a instalaciones sanitarias adecuadas	A
	<b>Indicador Clave 6: conexiones domiciliarias:</b> Porcentaje de hogares que están conectadas a los siguientes servicios dentro de su unidad habitacional: a) agua transportada en tuberías; b) alcantarillado; c) electricidad; y, d) teléfono	A
Promover la igualdad de oportunidades para una vida sana y segura	<b>Indicador Clave 7: Mortalidad Infantil:</b> Porcentaje de niñas y niños que mueren antes de llegar al quinto año de vida. Número de muertes de niños / as menores de cinco años por cada 1000 nacidos / as vivos / as durante un año especificado	A
	<b>Indicador Clave 8: homicidio:</b> Número de homicidios comunicados por año (víctimas de sexo masculino y femenino) por 1000 habitantes	B
	<b>Check-list 3: Violencia Urbana:</b> Políticas existentes y nivel de implementación adecuada para combatir la violencia urbana	B
	<b>Indicador Extensivo 5: HIV incidencia:</b> proporción de mujeres entre los 15-49 años cuya muestra de sangre es positiva para HIV	A-B
Promover la integración social y apoyar a los	<b>Indicador Clave 9: hogares pobres:</b> Porcentaje de hogares dirigidos por mujeres y por hombres, situadas bajo la línea de la	A

grupos desfavorecidos	pobreza (línea de la pobreza definida a nivel nacional o local).	
Promover la igualdad de género en el desarrollo de asentamientos humanos	<b>Indicador Clave 10: tasa de alfabetización:</b> proporción de la población, según género, de 15 o más años de edad y que puede leer y escribir, con la comprensión de un texto curto sobre el cotidiano	A
	<b>Check-list 4: Inclusión de Genero:</b> Proporción de mujeres que tienen una posición de liderazgo en las autoridades locales	B
	<b>Indicador Extensivo 6: Tasa de escolaridad:</b> cantidad de matriculas en la escuela primaria, secundaria y superior (publica y privada)	A
	<b>Indicador Extensivo 7: concejalas féminas:</b> Proporción de mujeres quienes son electas y nominadas concejalas a nivel local	B
Promover una estructura geográficamente equilibrada de los asentamientos humanos	<b>Indicador Clave 11: Crecimiento Población Urbana:</b> crecimiento anual de la población en la aglomeración urbana o en las áreas urbanas nacionales durante los últimos cinco años (1998-2003)	A
	<b>Indicador Clave 12: Asentamientos planificados:</b> Nivel de planificación de la tierra urbana con el objetivo responder a las necesidades de la población	B
Administrar el suministro y demanda de agua de forma eficaz	<b>Indicador Clave 13: Precio de Agua:</b> Precio medio pagado por cien litros de agua en dólares estadounidenses, en la época del año en que el agua es más cara.	B
	<b>Indicador Extensivo 8: consumo de agua:</b> Consumo de agua en litros, por día, por persona, para todos los usos domésticos (excluye el uso industrial).	B
Reducir la contaminación en zonas urbanas	<b>Indicador Clave 14: aguas residuales tratadas:</b> Porcentaje de todas las aguas residuales que están siendo sometidas a alguna forma de tratamiento.	B
	<b>Indicador Clave 15: Eliminación de Desechos sólidos:</b> Porcentaje de desechos sólidos: a) rellenos sanitarios; b) incinerados; c) vertedero d) abierto; e) reciclados; f) quemados (aire libre); g) otros	B
	<b>Indicador Extensivo 9: recolección regular de desechos sólidos:</b> proporción de hogares atendidos con atención regular de recolección de residuos sólidos (semanal)	B
Prevenir los desastres y reconstruir los asentamientos	<b>Check-list 5: Prevención de Desastres y instrumentos de mitigación:</b> El nivel a que prevención de desastres esta garantizado y instrumentos de mitigación operativos.	B
	<b>Indicador Extensivo 10: viviendas en ubicación sujeta a riesgos:</b> proporción viviendas construidas en ubicación sujeta a riesgo (por cada 100.000 viviendas)	B
Promover sistemas de transporte eficaces y ambientalmente racionales	<b>Indicador Clave 16: tiempo de traslado:</b> Tiempo promedio en minutos para un viaje de ida hacia el trabajo. Este dato constituye un promedio para todos los medios de transporte	B
	<b>Indicadores Extensivos 11: medios de transporte:</b> Porcentaje de viajes al trabajo realizados en: a) automóvil privado; b) tren, tranvía; c) bus o minibús; d) motocicleta; e) bicicleta; f) a pie; g) otros modos	B

	<b>Planes ambientales locales:</b> nivel de implementación de planes ambientales locales	B
Fortalecer las microempresas y pequeñas empresas, particularmente las establecidas por mujeres	<b>Indicador Clave 17: Empleo Informal:</b> Porcentaje de la población empleada, con respecto a hombres y mujeres, cuya actividad es parte del sector informal.	A-B
Fomentar las asociaciones de los sectores público y privado y estimular las oportunidades de empleo productivo	<b>Indicador Clave 18: Producto Urbano:</b> Producto total de la ciudad, según se define en los procedimientos contables nacionales. Se lo puede entender ya sea como el ingreso total o el valor agregado (sueldos más el excedente comercial, más los impuestos, más las importaciones), o como la demanda final total (consumo más las inversiones, más las exportaciones).	B
	<b>Indicador Clave 19: desempleo:</b> Proporción de desempleo promedio (hombres y mujeres) durante el año, como una fracción de la fuerza laboral (formal).	A-B
Promover la descentralización y fortalecer las autoridades locales	<b>Indicador Clave 20: Ingresos de Gobiernos Locales:</b> Total de ingresos anuales del gobierno local proveniente de todas las fuentes en dólares estadounidenses, tanto de capital como recurrentes, para todos los gobiernos locales en la área metropolitana, como promedio de los últimos 3 años (2000,2001,2003), dividido para la población.	B
	<b>Check-list 7: Descentralización:</b> Nivel del proceso de descentralización	B
Fomentar y apoyar la participación y el compromiso cívico	<b>Check-list 8: participación ciudadana:</b> nivel de participación ciudadana en las decisiones importantes sobre planificación	B
	<b>Indicador Extensivo 12: participación electores:</b> proporción de la población adulta (según género y con edad para votar) que ha votado en las últimas selecciones municipales.	B
	<b>Indicador Extensivo 13: Asociaciones Civiles:</b> numero de organizaciones sin fines lucrativos, incluyendo ONGs, organizaciones políticas o sociales, registrados o establecidos en la ciudad, por 10.000 habitantes.	B
Garantizar la administración transparente, responsable y eficaz de pueblos, ciudades y zonas metropolitanas	<b>Check-list 9: transparencia y responsabilidad:</b> nivel de transparencia e responsabilidad	B